

## Порядок и форма оплаты коммунальных услуг

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги изымается в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Пени = Сумма просроченной задолженности × количество дней × 1/300 × Ставка Рефинансирования.

Сумма просроченной задолженности - сумма задолженности, которая не была уплачена.

Количество дней - количество дней просрочки уплаты задолженности. Количество дней считается со дня возникновения задолженности и заканчивается днем уплаты задолженности.

1/300 ставки рефинансирования – одна трехсотая ставки рефинансирования Центробанка России.

Ставка Рефинансирования ЦБ РФ.

Пени начисляются в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оплату за жилое помещение можно производить наличным и безналичным путем.

Оплатить без процентов можно в кассовых центрах ООО "Информационно-расчетного центра" по адресам:

<b>пр. Советский, 83 (2й этаж)</b>	<b>Понедельник, среда 10:00 – 19:00 Вторник, четверг, пятница 08:30 – 17:30 Без обеда Сб, Вс - выходной</b>
<b>ул. Батюшкова, 7</b>	
<b>ул. Юбилейная, 38</b>	
<b>пр. Строителей, 28а (здание Учебно-курсового комбината)</b>	

### Уважаемые жители!

Доводим до Вашего сведения что, на основании п.34 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» потребитель обязан:

« информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилым помещением, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета».