

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МЭР Г. ЧЕРЕПОВЦА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2008 г. N 4202

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФОВ НА ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2009 года:

1.1. Тарифы на обязательные работы и услуги, составляющие цены за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей муниципальных жилых помещений благоустроенного жилищного фонда, согласно приложению 1.

1.2. Тарифы на обязательные работы и услуги, составляющие цену за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей муниципальных жилых помещений неблагоустроенного жилищного фонда, согласно приложению 2.

2. Рекомендовать использовать установленные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления тарифы при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании собственников помещений и включении в договор управления многоквартирным домом, а также при утверждении размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Установить, что установленные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления тарифы применяются при определении размера платы, указываемой в конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором собственниками не принято решение о способе управления многоквартирным домом, а также в случае, если собственники помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2009 года.

5. Признать утратившим силу постановление мэра города от 29.11.2007 N 3972 "Об утверждении тарифов на обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах", за исключением пункта 3.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города В.А. Семичева.

7. Постановление подлежит опубликованию.

Мэр города
О.А.КУВШИННИКОВ

Утверждены
Постановлением
Мэра г. Череповца
от 1 декабря 2008 г. N 4202
(приложение 1)

**ТАРИФЫ
НА ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ
ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Виды работ и услуг	Тарифы на работы и услуги, руб. (с НДС) в месяц с кв. м общей площади жилых помещений, за исключением помещений в многоквартирных домах, используемых под общежития
1	2	3
1.	Содержание мест общего пользования в многоквартирном доме и земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе	
1.1.	Уборка подъездов	2.30
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2.40
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	0.10
1.4.	Содержание и ремонт мусоропроводов	0.86
1.5.	Вывоз мусора	1.19
1.6.	Дератизация подвальных помещений	0.04
1.7.	Дезинсекция подвальных помещений	0.01
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе	
2.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	1.53
2.2.	Содержание и ремонт кровель	0.28
3.	Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе	
3.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	0.63
3.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения	1.24
3.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений	0.35
3.4.	Содержание и ремонт электрических плит и содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0.31
3.5.	Содержание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления	0.06
3.6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	2.53
3.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.50

Утверждены
Постановлением
Мэра г. Череповца
от 1 декабря 2008 г. N 4202
(приложение 2)

ТАРИФЫ
НА ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ
ЦЕНУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕБЛАГОУСТРОЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

N п/п	Виды работ и услуг	Тарифы на работы и услуги, руб. (с НДС) в месяц с кв. м общей площади жилых помещений
1.	Уборка подъездов	0.60
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2.42
3.	Содержание и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества	0.15
4.	Вывоз мусора	0.96
5.	Дератизация мест общего пользования	0.02
6.	Дезинсекция мест общего пользования	0.01
7.	Содержание и ремонт конструктивных элементов	0.43
8.	Содержание и ремонт кровель	0.15
9.	Содержание и ремонт печей	0.06
10.	Содержание и ремонт системы центрального отопления	0.06
11.	Содержание и ремонт систем холодного водоснабжения	0.23
12.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, относящихся к общему имуществу собственников помещений	0.13
13.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.09
